

Pyramides - Bois Sauvage

# Dernières étapes de la transformation de vos quartiers

Depuis plus de 15 ans les quartiers Bois Sauvage et Pyramides se sont transformés pour une meilleure qualité de vie de leurs habitants, tant en matière d'espaces publics, de circulation, de logements que d'équipements municipaux.

Aujourd'hui,  
la dernière phase  
des travaux démarre.

# Pourquoi ces nouveaux travaux ?

**Pour poursuivre les transformations** et terminer de rénover tous les sites de vos quartiers.

**Pour rendre le quartier plus attractif** et favoriser la création d'emplois.

*Les services de l'Agglo sont aux côtés des villes de Grand Paris Sud pour transformer et rénover vos quartiers.*

Michel Bisson,  
Président de l'agglomération  
Grand Paris Sud

**Pour améliorer la qualité de vie des habitants** en requalifiant les espaces publics, en construisant des équipements publics de qualité et en soutenant la dynamique associative.

**Pour améliorer le parc de logements :** en rénovant les résidences sociales en lien avec les bailleurs, en diversifiant l'offre de logements, en soutenant les copropriétés les plus en difficulté et par un accompagnement dans leurs travaux de réhabilitation et d'amélioration thermique d'ampleur.

**Pour ouvrir et relier les quartiers entre eux et au reste de la Ville** en créant des nouvelles voiries et des liaisons douces.

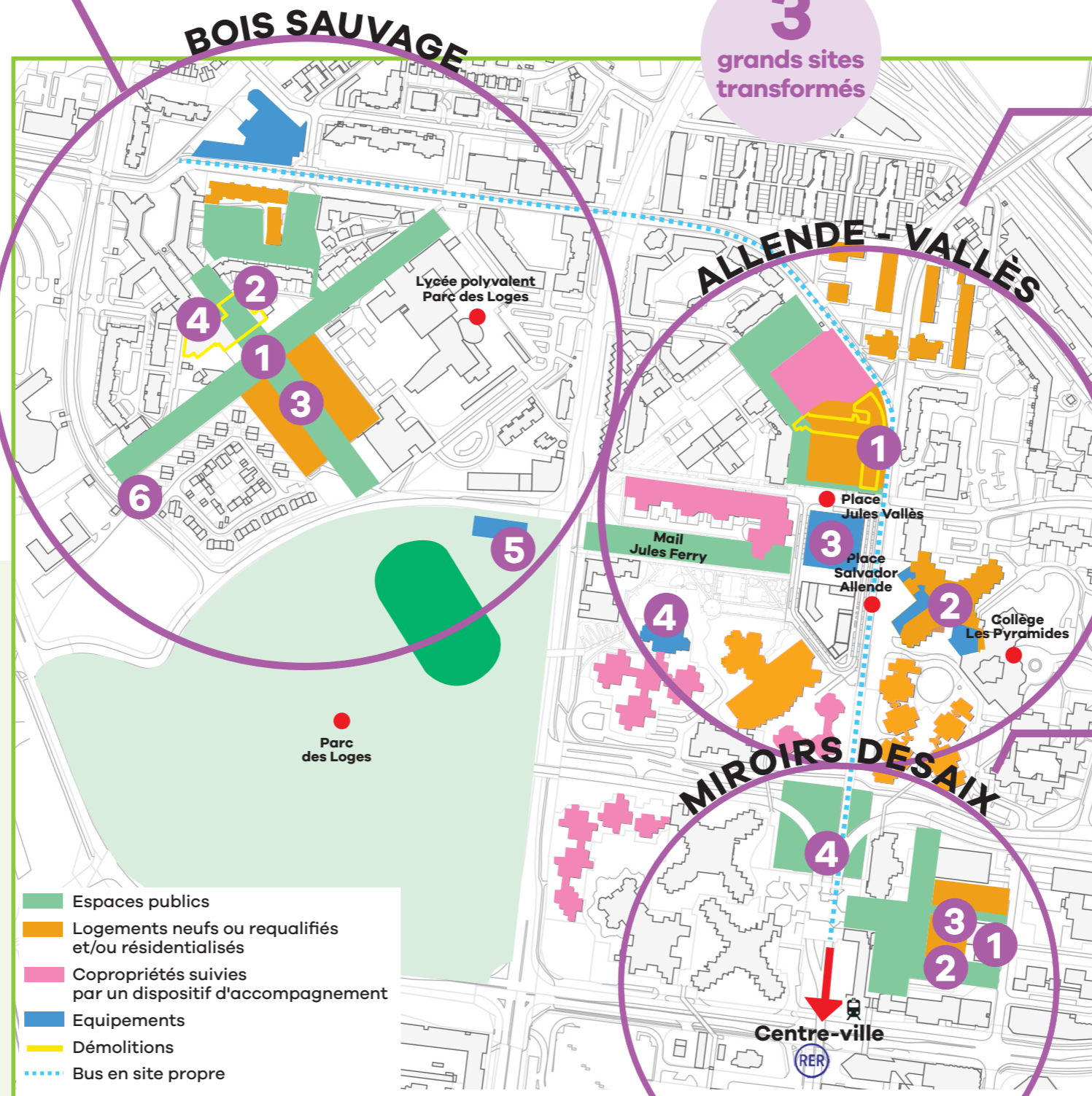
- Ouverture vers les secteurs alentours** avec la création de deux nouvelles voies pour traverser le quartier et obtenir une continuité piétonne de la rue Camille Guérin jusqu'au parc des Loges. Requalification des espaces publics à l'arrière de la place Camille Guérin.
- Aménagements qualitatifs des espaces publics** du quartier.
- Construction de 100 logements** (pavillons et petits collectifs).
- Démolition** du groupe scolaire Dolto.
- Construction d'un pôle enfance** à proximité du Parc des Loges (accueil périscolaire, restauration collective, relais d'assistante maternelle et différents lieux d'accueils consacrés à l'enfance et la petite enfance).
- Renforcement du stationnement.**

## Construction de logements à Bois Sauvage

Avec le soutien du Conseil de quartier, un travail de concertation réunissant habitants, collectivités et l'équipe d'architectes-urbanistes a été lancé début 2020. A la suite des deux ateliers organisés les 18 janvier et 26 février 2020, il a été décidé, avec les habitants, de réduire de 200 à 100 le nombre de logements à construire.

*Les ateliers de concertation et les échanges avec les habitants permettent de mieux prendre en compte la réalité du quartier. C'est ainsi que le projet a été adapté sur la construction de nouveaux logements à Bois Sauvage.*

Stéphane Beaudet,  
Maire d'Évry-Courcouronnes, président délégué  
de l'Agglomération Grand Paris Sud.



**3**  
grands sites transformés

- Transformation de la place Jules Vallès** pour rendre le site plus sûr et plus attractif avec de nouveaux logements et commerces.
- Transformation des rez-de-chaussée de la Pyramide 14** avec la création d'un pôle de services associatifs et des lieux de ressources pour les habitants (Tiers Espace Éducatif).
- Construction du nouveau centre socio-culturel :** mairie annexe des Pyramides, maison de quartier, espace numérique, espace culturel et multi-accueil de 30 places.
- Rénovation de l'école Jules Verne.**
- Ouverture** de l'impasse Desaix.
- Création de liaisons douces** traversantes.
- Construction de 2 îlots d'habitation** de 75 logements au total.
- Aménagement végétalisé** des anciens bassins.



**Pascal Chatagnon,**  
4<sup>e</sup> maire-adjoint en charge  
de la participation citoyenne,  
la vie associative, proximité  
et Ville apprenante.  
**Élu référent  
à la participation citoyenne**

**Chaque étape du projet sera concertée avec les habitants et vos élus de quartier**



**Michel Bonnafous,**  
conseiller municipal



**Carmèle Bonnet,**  
conseillère municipale



**Dioulaba Injai,**  
conseillère municipale



**Pierre Prot,**  
6<sup>e</sup> maire-adjoint



**Tania Ti-A-Hing,**  
conseillère municipale



**Lucas Meslin,**  
conseiller municipal

## Contacts

**Site :** [evrycourcouronnes.fr](http://evrycourcouronnes.fr)

**Tél. :** 01 60 91 61 59

**Mail :**

[maisonduprojetPBS@evrycourcouronnes.fr](mailto:maisonduprojetPBS@evrycourcouronnes.fr)

**Plus d'infos** sur les projets ANRU

à Grand Paris Sud : [projets.grandparissud.fr](http://projets.grandparissud.fr)

## Budget global

**44 millions d'euros** (subvention ANRU)

**+ 59 millions d'euros** (Région, Conseil départemental, Grand Paris Sud, Ville, bailleurs sociaux, Banque des Territoires et Action Logement)

**= 103 millions d'euros**

## Calendrier des travaux

**2006** Démarrage des projets

**2011** Démolition de l'immeuble « la Caravelle »

**2013 - 2014 :**  
Réhabilitation place C. Guérin et inauguration du mail Jules Ferry

**2014**

**2017**

Réhabilitation de la place S Allende et rue des Pyramides

**2018**

Livraison des premiers logements Constructa au Bois Sauvage

**2018**

**2021**

Requalification de la station les Miroirs  
Démolition du foyer Adoma

**2022**

Lancement des travaux Miroirs Desaix

**2023**

Lancement des travaux Bois Sauvage

**2024**

Réhabilitation des rez-de-chaussée de la Pyramide 14  
Livraison pôle enfance  
Création d'un Tiers Espace éducatif

**2025**

Livraison du centre socio-culturel  
Lancement des travaux de la place Jules Vallès

**ANRU 1**

**ANRU 2**